



Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung:

Einnahmen	4.800 EUR	
Werbungskosten	-1.000 EUR	
Einkünfte	3.800 EUR	+3.800 EUR



Sonstige Einkünfte:

Jahresbruttorente	15.600 EUR	
Rentenfreibetrag ¹⁾	-4.056 EUR	
Werbungskosten (Pauschbetrag)	-102 EUR	
Einkünfte	11.442 EUR	+11.442 EUR



Summe der Einkünfte 15.242 EUR

Altersentlastungsbetrag²⁾ -790 EUR

Gesamtbetrag der Einkünfte 14.452 EUR



Sonderausgaben:

Sonderausgaben-Pauschbetrag	-36 EUR	
Versicherungsbeiträge:		
gesetzliche Krankenversicherung	1.209 EUR	
gesetzliche Pflegeversicherung	476 EUR	
Privathaftpflicht	100 EUR	
Summe	1.785 EUR	-1.785 EUR



zu versteuerndes Einkommen

12.631 EUR

¹⁾ Rentenbeginn 2017 (74 Prozent Besteuerungsanteil, festgeschriebener steuerfreier Anteil von 26 Prozent); 15.600 Euro; 26 Prozent von 15.600 Euro (Jahresbruttorente im zweiten Rentenbezugsjahr 2017) entsprechen 4.056 Euro. Dies bleibt zeitlebens auch der fixe persönliche Rentenfreibetrag von Gereon B.

²⁾ Altersentlastungsbetrag für das Jahr 2016 (Jahr, das auf die Vollendung des 64. Lebensjahres von Gereon B. folgte): 20,8 Prozent von 3.800 Euro Einkünften aus Vermietung und Verpachtung entsprechen 790,40 Euro; Höchstbetrag: 988 Euro.