

Anlageprofil Immobilien-Direktbestand Deutschland

Nutzungsart	Investitionsvolumen	Standorte	Anforderungen
Bürohäuser	> 20 Mio. € pro Einzelobjekt (auch bei Portfolien je Einzelobjekt mind. 20 Mio. €)	- Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt Stuttgart und München - erstklassige Bürolagen und etablierte Bürostandorte	- schlüsselfertige Projekte, Neubauten und Refurbishments - Bestandsobjekte in technisch einwandfreiem Zustand - Vermietungsstand mind. 80% bzw. Vorvermietungsstand mind. 50% bei Projekten - flexible Aufteilung
Einzelhandelsobjekte (keine Shoppingcenter)		- Ober- und Mittelzentren - alte Bundesländer, Dresden und Leipzig - etablierte innerstädtische 1-A Einzelhandelslagen - Einwohner > 100.000 - Kaufkraftkennziffer > 100 - Zentralitätskennziffer > 100	- schlüsselfertige Projekte, Neubauten und Bestandsobjekte - Vermietungsstand mind. 80% bzw. Vorvermietungsstand mind. 50% bei Projekten - guter Branchenmix
Fachmarkzentren SB-Warenhäuser Baumärkte		- alte Bundesländer - Einwohner bzw. Einzugsgebiet > 100.000 - gute Kaufkraft- und Zentralitätskennziffer - etablierte Fachmarktstandorte - überörtliche Verkehrsanbindung	- schlüsselfertige Projekte und Neubauten - Bestandsobjekte in technisch einwandfreien Zustand - Vermietungsstand mind. 80% bzw. Vorvermietungsstand mind. 50% bei Projekten - marktgerechter Branchenmix - Mietvertragslaufzeiten min. 10 Jahre

Allgemein:
Investmentstil: Core
Vermietung: Bonitätsstarke Mieter
Zustand: Moderner Standard, kein Instandhaltungsstau, sehr gute Nachvermietbarkeit
Keine Spezial- oder Management-Immobilien

Für eine erste Ankaufsprüfung sind folgende Unterlagen zwingend notwendig:

- vollständige postalische Anschrift der Liegenschaft
- Objektdaten (Grundstücksgröße, Baujahr, Mietflächen, Anzahl Stellplätze, etc.)
- Fotos (Außen- und Innenansicht)
- Katasterplan
- Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- Grundrisse
- Mieterliste (Mieter, Flächen, Mieten, Laufzeiten, Optionen, Staffel/Index, etc.)

Hinweise:

Bei Einreichung von Angeboten durch Makler, bitten wir um schriftlichen Nachweis der Beauftragung durch den Grundstückseigentümer. Eine Berücksichtigung ist anderweitig nicht möglich. Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Eingereichte Angebotsunterlagen werden nicht zurückgesandt.

Kontakt

R+V Lebensversicherung AG
Bereich Immobilien
Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden
Telefon: 0611 / 533 - 0

Ansprechpartner/in:

Frau Judith Powell Durchwahl: -4584
Herr Bernhard Schramm Durchwahl: -4417
Herr Matthias Bausenwein Durchwahl: -9008

