

Checkliste: Darauf sollten Sie bei einer Wohnungsbesichtigung achten

Notizen zur Anschrift der Wohnung

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Wohnungseigentümer/ Etage

Datum und Uhrzeit der Besichtigung

Kontaktdaten des Vermieters

Telefon

E-Mail-Adresse

Kontaktdaten des Maklers

Telefon

E-Mail-Adresse

4 Tipps für die Wohnungsbesichtigung

- i Zollstock mitnehmen:** Für den Fall, dass Sie nachmessen wollen.
- i Tagsüber besichtigen:** Bei Tageslicht sind eventuelle Mängel am besten zu erkennen.
- i Achtung bei Besichtigungen an Sonn- und Feiertagen:** Das Verkehrsaufkommen und die Lärmverhältnisse einer Wohngegend können an Sonn- und Feiertagen stark abweichen.
- i Wohnungsbesichtigung am besten in Begleitung:** Nehmen Sie einen Freund, eine Freundin oder ein Familienmitglied mit. Zu zweit sieht man mehr.

Nehmen Sie diese Unterlagen zur Besichtigung mit

Ausweis oder Reisepass

Ausgefüllte Mieterselbstauskunft oder Mietbewerbungsbogen

Einkommensnachweise

SCHUFA-Auskunft

Optional: Vermieterbescheinigung Ihres jetzigen Vermieters

Optional: R+V-MietkautionsBürgschaft:
Damit Ihr Vermieter weiß, dass die Kautions gesichert ist



Du bist nicht allein.



Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

Ihre Checkliste und Notizen



1. Lage und Umgebung

Wie ist die Lage der Wohnung?

Befindet sie sich in einem ruhigen oder belebten Viertel?

Entspricht die Infrastruktur Ihren Vorstellungen? Gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und eine gute Anbindung an den ÖPNV?

Macht die **Umgebung** einen gepflegten Eindruck?

Gibt es **potenzielle Lärm- oder Geruchsquellen** in der Nähe, wie stark befahrene Straßen, Industrie oder Restaurants?

Gibt es **Freizeitmöglichkeiten** in der Nähe wie Parks, Grünanlagen oder Spielplätze?

2. Erster Eindruck vom Haus

Sind die **Fenster, Türen, das Dach und die Fassade** in gutem Zustand?

Ist das Haus ausreichend gedämmt, um Heizkosten zu sparen? Bitten Sie Vermieter oder Makler, Ihnen den Energieausweis zu zeigen.

Gibt es Gemeinschaftsräume, wie einen Fahrradkeller oder eine Waschküche?
Sind diese gut gepflegt?

Sind **Abstellmöglichkeiten** für Fahrräder, Kinderwagen oder Ähnliches vorhanden?

3. Zustand und Ausstattung der Wohnung

Passt der **Schnitt der Wohnung** zu Ihren Bedürfnissen?
Stimmen die Raumaufteilung und die Größe? Ist die Wohnungsgröße korrekt angegeben?

In welchem Zustand sind **Böden, Fenster, Wände und Türen**?
Gibt es Anzeichen von Abnutzung oder Schäden?

Sind die **Sanitäranlagen** funktionsfähig und in gutem Zustand?

Muss die Wohnung **vor Einzug renoviert werden** oder gibt es noch ausstehende Arbeiten?

Welche Ausrichtung haben **Balkon oder Terrasse**? Ist ausreichend Tageslicht vorhanden?

Gibt es Anzeichen für **Schimmel oder Wasserschäden**?
Achten Sie besonders auf Ecken und schlecht belüftete Bereiche.

Ist **ausreichend Stauraum** in der Wohnung vorhanden, zum Beispiel durch Abstellräume?

Gibt es eine **Einbauküche** und in welchem Zustand ist sie?
Ist ein **Anschluss für eine Waschmaschine** vorhanden?

4. Sanitär- und Sicherheitsmerkmale

Überprüfen Sie die Funktionsfähigkeit von Fenstern, Türen, Wasserhähnen und Heizungen.

Gibt es Rauchmelder in der Wohnung? Sind diese funktionsfähig und korrekt angebracht?

Welche Heizungsart hat das Haus? Wie effizient ist das System?

Liegt ein aktueller Energieausweis vor? Wie hoch ist der Energieverbrauch der Wohnung?

5. Nebenkosten und Hausordnung

Wie hoch sind die Nebenkosten?

Gibt es Vergleichswerte der Vormieter, um eine Einschätzung zu erhalten?

Ist die Wohnung an **Kabel- oder Satellitenfernsehen** angeschlossen?

Gibt es Mieterpflichten im Haus, wie Kehrwoche, Winterdienst oder Gartenpflege?

Gibt es einen Hausmeister, der oder die sich um Reparaturen und die Pflege der Anlage kümmert?

Sind **Haustiere** in der Wohnung **erlaubt**?

Ist das **Grillen auf Balkon oder Terrasse** gestattet?

6. Ihre Notizen