



Du bist nicht allein.

Die MietkautionsBürgschaft der R+V – Einfach. Sicher. Zeitgemäß.

Sie möchten auf Nummer sicher gehen, wenn es um die **Kaution für Ihr Mietobjekt** geht?
Die R+V-MietkautionsBürgschaft ist eine moderne Alternative zur Barkaution oder zum
Kautionskonto. Sie bietet Ihnen die gleiche Sicherheit ohne Verwaltungsaufwand.

**Ihre Vorteile
als Vermieter**

Ihre Vorteile auf einen Blick:



Gesetzlich anerkannte Sicherheit

Die MietkautionsBürgschaft erfüllt alle gesetzlichen Anforderungen nach § 551 BGB und gilt wie eine Barkaution. Ihre Ansprüche sind rechtlich abgesichert.



Kein Verwaltungsaufwand, keine Kosten

Sie legen kein Kautionskonto an und müssen nichts verwalten. Die Bürgschaftsurkunde ist Ihr Nachweis. Für Sie entstehen keine Kosten, denn die Beiträge übernimmt der Mieter.



Schnelle Auszahlung im Schadenfall

Im Schadenfall prüft die R+V Ihren Anspruch zügig und zahlt berechnete Forderungen schnell aus. Sie erhalten Ihr Geld ohne lange Wartezeiten.



Einfache Rückgabe bei Auszug

Sie unterschreiben nur die Rückgabeerklärung, alles Weitere erledigen wir. So sparen Sie Zeit und Aufwand.



Erfahrung und Vertrauen

Mit der R+V haben Sie einen erfahrenen und vertrauenswürdigen Partner an Ihrer Seite. Über 250.000 Vermieter und Mieter vertrauen auf die R+V-MietkautionsBürgschaft.

So funktioniert's:

1

Ihr Mieter beantragt die MietkautionsBürgschaft bei der R+V.

2

Sie erhalten die Bürgschaftsurkunde digital oder per Post und bewahren sie während des Mietverhältnisses auf. Beim Auszug unterschreiben Sie die Rückgabeerklärung, wenn alles in Ordnung ist.

3

Im Schadenfall melden Sie Ihren **Anspruch** einfach online oder telefonisch bei der R+V. Wir prüfen Ihren Anspruch zügig und **zahlen berechnete Forderungen in der Regel innerhalb von 14 Tagen aus.**

Die Versicherung in der

Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken





Du bist nicht allein.

MietkautionsBürgschaft und Kautionskonto im Vergleich:

	R+V-MietkautionsBürgschaft	Kautionskonto / Barkaution
Schutz bei	Mietrückstand, Betriebskosten, Reparaturen, Sonstiges	Mietrückstand, Betriebskosten, Reparaturen, Sonstiges
Rechtssicherheit	Erfüllt alle gesetzlichen Vorgaben	Erfüllt alle gesetzlichen Vorgaben
Liquidität	Kein Geldeingang nötig, Mieter behält finanziellen Spielraum	Kaution bis Mietende für alle gebunden
Trennung vom Privatvermögen	Keine Trennung nötig, Bürgschaft erfüllt dies automatisch	Kaution muss getrennt vom Privatvermögen verwahrt werden
Verwaltungsaufwand	Kein Konto eröffnen, keine Kontoführung	Konto eröffnen, führen, Zinsen dokumentieren, Rückzahlung organisieren
Kosten	Keine Kosten für Vermieter	Verwaltungs- oder Eröffnungsgebühren möglich, geringe oder keine Zinsen
Schadenfall	R+V garantiert Zahlung bei berechtigtem Anspruch, R+V übernimmt Kommunikation mit Vermieter und Mieter	Vermieter entnimmt Kaution direkt, Klärung mit Mieter erfolgt selbst
Rückgabe bei Auszug	Rückgabeerklärung unterschreiben	Konto abrechnen, Kaution zurückzahlen, Konto auflösen



Sie möchten mehr erfahren oder haben noch Fragen zur MietkautionsBürgschaft? Wir unterstützen Sie gerne digital oder persönlich.

Kontaktieren Sie uns oder scannen Sie den QR-Code.
miete@ruv.de 0611-533-3019 (Mo-Fr 8:00-17:00 Uhr)



R+V ist einer der führenden Anbieter im Markt für Kautionsversicherungen und wurde mehrfach getestet.

Die Versicherung in der

Genossenschaftliche FinanzGruppe
 Volksbanken Raiffeisenbanken

