

Checkliste für die Hausbesichtigung

Bausubstanz prüfen

- ☐ Riecht es im Keller muffig oder gibt es dunkle Flecken an den Wänden (Schimmelgefahr)?
- ☐ In welchem Zustand sind Fassade, Dach und Dachstuhl? Gibt es sichtbare Risse?
- ☐ Gibt es Hinweise auf Asbest oder andere Schadstoffe?
- ☐ Liegt ein Schadstoffgutachten vor, gerade wenn eine Bad- oder Dachsanierung geplant ist?

Haustechnik und energetischen Zustand prüfen

- ☐ Wie alt ist die Heizungsanlage?
- ☐ Womit wird geheizt? Gas, Öl, Fernwärme, Wärmepumpe oder Pellets?
- ☐ Auf welchem Stand sind Elektrik und Fenster?

- ☐ Wie gut sind Dach, Fassade und Kellerdecke gedämmt?
- ☐ Wurde Ihnen der Energieausweis vorgelegt?

Grundriss und Wohnfläche

- ☐ Passt die Raumaufteilung zu Ihren aktuellen und zukünftigen Lebensplänen?
- ☐ Stimmt die angegebene Wohnfläche mit der Wohnflächenberechnung überein?

Lage und Umgebung zu verschiedenen Zeiten testen

- ☐ Wie hoch ist die Geräuschkulisse im Berufsverkehr oder am Wochenende?
- ☐ Passen Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten und Nachbarschaft zum Alltag?

Die Versicherung in der



Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken



Du bist nicht allein.