

Checkliste

Checkliste „Jährliche Überprüfung“				Durchgeführt am:
Objekt:				
Feststellungen				
	Teilobjekt	i.O.	Mängelbeschreibung	Beseitigung durch
1	Innenbereich			
1.1	Türen			
	- Haustür - Wohnungsabschlusstüren - Kellertüren - Brandschutztüren (z.B. Heizungsraum, Technikraum, Garage)			
1.2	Fenster, Fenstersicherungen			
1.3	Rettungswege			
	- Treppenraum von brennbaren Stoffen freigehalten - Rettungswegtüren leicht zu öffnen und nicht verstellt			
1.4	Brandmelde-/Feuerlöscheinrichtungen - unbeschädigt - geprüft/gewartet - leicht zugänglich			
1.5	Kellerflure, Technikräume, Gemeinschaftsräume von brennbaren Stoffen freigehalten			
1.6	Treppenraumbeleuchtung			
1.7	Elektrische Anlage und gemeinschaftliche elektr. Geräte geprüft / opt. I.O.			
1.8	Überspannungsschutzeinrichtungen kontrollieren und ggf. von einer Elektrofachkraft erneuern lassen.			
1.9	Notbeleuchtung			
2	Dachbereich			
2.1	Dachhaut (Ziegel, Pappe) ohne Beschädigungen			
2.2	Schornsteinköpfe			
2.3	Anschlüsse von Schornsteinen und Dachflächenfenstern usw. an das Dach			
2.4	Regenrinnen, Fallrohre			
2.5	Regenwassereinfläufe (ohne Beschädigung und laubfrei)			
2.6	Blitzschutzanlage (sichtbare Leitungen)			
2.7	Antennen			
3	Außenwände			
3.1	Fassade			
3.2	Wanddurchbrüche, Fugen etc. ordnungsgemäß verschlossen			
3.3	Markisen			
4	Außenbereich			
4.1	Beleuchtung			
4.2	Wege gefahrlos zu begehen			
4.3	Feuerwehruzufahrten freigehalten			

Checkliste

	Teilobjekt	i.O.	Mängelbeschreibung	Beseitigung durch
4.4	Lagerung brennbarer Sekundärrohstoffe (z.B. Altpapier, gelber Sack usw.) in ausreichendem Abstand vom Gebäude			
4.5	Standort des Restabfall-Containers in ausreichendem Abstand vom Gebäude			
5	Organisatorischer Bereich			
5.1	Sind die haustechnischen Anlagen gekennzeichnet (Gas, Wasser, Strom)			
5.2	Ist eine Liste über Zuständigkeiten erstellt und aktualisiert			
5.3	Ist ein Verzeichnis der Fachfirmen erstellt und aktualisiert			
5.4	Ist eine Aufstellung relevanter Versicherungen erstellt und auf dem neuesten Stand			
5.6	Spezielle Maßnahmen gegen Überschwemmung: <ul style="list-style-type: none"> - Abdichtungsmittel wie Folien, Sandsäcke, Silikon etc. vorhanden - Vorhandene Schottungstechnik für Kellertüren und -fenster, Garagentore funktionsfähig Schutzmaßnahmen gegen Erosionsgefahren: <ul style="list-style-type: none"> - Rückstausicherheit, -klappen geprüft - Pumpen/Hebeanlage geprüft - Öltank auftriebsgesichert - Abläufe von Flachdächern, Loggien, Balkonen vom Laub gereinigt - Schmutzfänge gereinigt - Dränage gespült 			

Hinweis: Diese Checkliste kann nur beispielhaft die wichtigsten Punkte aufzählen. Es empfiehlt sich, die tatsächlich verwendeten Checklisten den Objektgegebenheiten anzupassen.

Quelle: Auszug aus VdS 3000-1