

Immobilienwerb: Welche Unterlagen sind nötig? (Je nach Kreditinstitut sind Abweichungen möglich)

Unterlagen	Hausbau	Hauskauf	Eigentums- wohnung	unbebaute Grundstücke	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
<b>Neuerwerb:</b> Kaufvertrag bzw. Vertragsentwurf	x	x	x	x	Makler/Notar
<b>kein Neuerwerb:</b> aktueller Grundbuchauszug	x	x	x	x	Grundbuchamt
Bauplan/Baugesuch/Grundrissplan	x	x	x		Baurechtsamt/Architekt /Bauträger/Makler
Wohn-/Nutzflächenberechnung	x	x	x		Architekt/Bauträger/ Makler/Verkäufer
Bruttogrundflächen- /Kubaturberechnung	x	x			Architekt/Bauträger/ Makler/Verkäufer
Lage-/Katasterplan	x	x		x	Baurechtsamt/Makler
Genehmigung Baugesuch	x				Baurechtsamt/Bauamt
Baukostenschätzung/-berechnung	x				Architekt/Bauträger
Baubeschreibung/ Werkvertrag (Baufirma)	x				Architekt/Bauträger
Aufstellung über Eigenleistungen	x				Selbst erstellt
Kopie Rohbauversicherung	x				Versicherung/Bauträger
Teilungserklärung mit event. Nachträgen u. Aufteilungsplan			x		Grundbuchamt/ Verwalter/Makler
Wohnnebenkostenberechnung			x		Makler/Verkäufer
Bebauungsplan				x	Baurechtsamt/Bauamt
Auszug aus Baulastenverzeichnis				x	Baurechtsamt/Bauamt
Erschließungskosten				x	Stadt/Gemeinde
Kostenvoranschlag/-aufstellung	x	x	x		Selbst erstellt/ Architekt/Handwerker
Exposé bzw. Verkaufsprospekt		x	x		Makler/Verkäufer
Lichtbild des Objekts	x	x	x		Selbst erstellt/Exposé
Kopie der Gebäudeversicherung	x	x	x		Versicherung/Makler/ Verkäufer
<b>Zusätzliche Unterlagen bei Mietobjekten</b>					
Mietverträge, Aufstellung der Nettomieteinnahmen	x	x	x		Makler/Verkäufer