

Checkliste für den Immobilienkauf

1. Budget und Finanzierung

- ☐ Tragbare Monatsrate berechnen
- ☐ 5 bis 12,5 % des Kaufpreises für Kaufnebenkosten zurücklegen
- ☐ Unverbindliche Finanzierungsbestätigung einholen

2. Immobilie auf Herz und Nieren prüfen

- ☐ Mindestens 2 Besichtigungen zu unterschiedlichen Tageszeiten und Wochentagen
- ☐ Energieausweis, Grundbuchauszug und Protokolle der Eigentümerversammlungen anfordern
- ☐ Bei älteren Immobilien Bausachverständigen hinzuziehen

3. Kauf rechtssicher abwickeln

- ☐ Kaufvertragsentwurf innerhalb der gesetzlichen 14-Tage-Frist prüfen
- ☐ Offene Fragen im Notartermin klären
- ☐ Kaufpreis erst nach schriftlicher Zahlungsaufforderung des Notars überweisen

4. Übergabe und Einzug

- ☐ Übergabeprotokoll mit Zählerständen, Schlüsseln und Mängeln erstellen
- ☐ Wohngebäudeversicherung übernehmen oder kündigen
- ☐ Hausratversicherung an Wohnfläche und Versicherungssumme anpassen
- ☐ Neue Adresse der Privathaftpflichtversicherung melden

Die Versicherung in der



Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken



Du bist nicht allein.