

## Alternative Wohnkonzepte für den Ruhestand

### Checkliste: Betreutes Wohnen

Bei der Besichtigung einer Wohnung oder Anlage können Sie mit dieser Liste alle Kriterien abfragen, die Ihnen wichtig sind. Kommen mehrere Anbieter in Frage, lassen sich bis zu drei Anbieter gegenüberstellen.

Kriterium	Name des Anbieters		
	1.	2.	3.
<b>Wartezeit</b>			
Ist ein Einzug sofort möglich?			
Wie lang dauert die Wartezeit?			
<b>Lage und Umfeld</b>			
Sind in einem Umkreis von maximal 500 Metern erreichbar:			
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Supermarkt?</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Ärzte?</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Apotheke?</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Bank?</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Post?</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Friseur?</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Grünanlage/Park?</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Restaurant/Café?</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Seniorentreffs?</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Theater/Kultureinrichtungen?</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Kirche?</li> </ul>			

Kriterium	Name des Anbieters		
	1.	2.	3.
Sind öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe erreichbar?			
Ist das Umfeld ruhig?			
Leben Familie und Freunde in der Nähe?			
<b>Die Ausstattung des Hauses</b>			
Gibt es ausreichend Parkplätze für Bewohner und Besucher?			
Ist das Haus in einem guten baulichen Zustand?			
Gefällt Ihnen die Architektur?			
Hat das Haus einen Garten/eine Grünanlage?			
Gibt es ausreichend Sitzbänke?			
Sind der Zugang zum Haus und die Räume im Haus barrierefrei (keine Türschwellen etc.)?			
Sind der Zugang zum Haus und die Räume im Haus rollstuhlgerecht (Türbreite mind. 80 cm)?			
Gibt es einen Fahrstuhl und ist dieser auch für Rollstuhlfahrer groß genug?			
Sind gemeinschaftliche Waschmaschinen und Trockner vorhanden?			
Gibt es:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Abstellmöglichkeiten/Kellerräume?</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ einen Gemeinschaftsraum?</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ einen Veranstaltungsraum für Feiern?</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ eine Turnhalle?</li> </ul>			

Kriterium	Name des Anbieters		
	1.	2.	3.
<input type="checkbox"/> eine Schwimmhalle?			
<input type="checkbox"/> einen Hobbyraum?			
<input type="checkbox"/> Gästezimmer/-wohnungen?			
<b>Die Wohnung</b>			
Wie viele Wohnungen gibt es insgesamt?			
Wie groß ist die für Sie interessante Wohnung (Anzahl der Quadratmeter)?			
Wie viele Zimmer hat die Wohnung?			
Ist die Wohnung barrierefrei (keine Türschwellen, Lichtschalter und Steckdosen gut erreichbar etc.)?			
Ist die Wohnung rollstuhlgerecht (Türbreite mindestens 80 cm, Zimmerbreite mindestens 1,50 m)?			
Gehört zur Wohnung ein eigenes Badezimmer mit Dusche und WC?			
Hat die Dusche einen ebenerdigen Einstieg?			
Ist eine Kücheneinrichtung (Herd, Geschirrspüler etc.) vorhanden?			
Ist die Arbeitsplatte in der Küche auf der richtigen Höhe angebracht?			
Gibt es:			
<input type="checkbox"/> einen Telefon- und Internetanschluss?			
<input type="checkbox"/> einen Fernseh- und Rundfunkanschluss?			
<input type="checkbox"/> einen Anschluss an die Notrufzentrale?			
<input type="checkbox"/> einen Rauchmelder?			

Kriterium	Name des Anbieters		
	1.	2.	3.
<input type="checkbox"/> einen Einbruchschutz?			
<input type="checkbox"/> einen Balkon/eine Terrasse?			
Sind die Wände zu den Nachbarzimmern/ -wohnungen schallgeschützt?			
Gibt es Schallschutzfenster?			
Reicht das Tageslicht zum Lesen?			
Darf ein Haustier mitgebracht werden?			
Ist eine Kündigung der Wohnung wegen Eigenbedarfs des Vermieters möglich?			
Stellt der Vermieter bei Kündigung wegen Eigenbedarfs eine Ersatzwohnung?			
<b>Die Betreuung</b>			
Welche Leistungen sind im Grundservice enthalten? (Erfragen Sie diese Leistungen beim Anbieter. Sie müssen auch im Vertrag genau benannt sein.)			
Gibt es folgende Wahlleistungen:			
<input type="checkbox"/> Einkaufsdienst?			
<input type="checkbox"/> Wohnungsreinigung?			
<input type="checkbox"/> Wäschedienst?			
<input type="checkbox"/> Essensversorgung?			
<input type="checkbox"/> Fahr- und Begleitdienste?			
<input type="checkbox"/> Reparaturdienste?			

Kriterium	Name des Anbieters		
	1.	2.	3.
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Medizinische und therapeutische Angebote?</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Hilfe bei Krankheit?</li> </ul>			
Welche weiteren Wahlleistungen werden ggf. angeboten?			
Wie viele Betreuungspersonen kommen auf wie viele Bewohner?			
Zu welchen Zeiten sind die Betreuungspersonen erreichbar?			
Gibt es eine 24-h-Notrufzentrale?			
Wie schnell ist im Notfall Hilfe zur Stelle?			
Ist die Hilfe bei Behördengängen kostenlos?			
Gibt es einen kostenlosen Hausmeisterservice?			
Welche Freizeitangebote gibt es? (Lassen Sie sich das aktuelle Programmheft zeigen.)			
<b>Bei Pflegebedürftigkeit</b>			
Können Bewohnerinnen und Bewohner bei eintretender Pflegebedürftigkeit (Pflegestufe 1 bis 3) in der Wohnung bleiben?			
Wie viele ausgebildete Pfleger/Pflegerinnen gibt es?			
Kann der private Pflegedienst frei gewählt werden? (Das sollte unbedingt der Fall sein.)			

Kriterium	Name des Anbieters		
	1.	2.	3.
<b>Die monatlichen Kosten</b>			
Kaltmiete (pro Quadratmeter)			
Nebenkosten (pro Quadratmeter)			
Kosten für den Grundservice (Betreuungspauschale)			
Kosten für die Wahlleistungen, die Ihnen wichtig sind			
Kosten bei Pflegestufe 1			
Kosten bei Pflegestufe 2			
Kosten bei Pflegestufe 3			
<b>Monatliche Gesamtkosten</b>			
<b>Sonstige Kosten</b>			
Wie hoch sind die Kosten für die Anmeldegebühr und die Aufnahmegebühr?			
Welche Kosten fallen an für die Kautions (auch: Darlehen)?			
Erfolgt eine Verzinsung und Rückzahlung der Kautions?			